



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/241396
Soggetto proponente	LG REAL ESTATE S.R.L.
Posti letti previsti nella domanda originaria	22
Posti letti previsti nella domanda di variazione	26
Differenza posti letto	4

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	6
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	12
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	18
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	4
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	4
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	8
N° totale posti letto per studenti previsti	26

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 439.266,52
Finanziamento PNRR post variazione	€519.133,16
Differenza Finanziamento PNRR	€79.866,64

3.2 Tariffe proposte post variante ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 467,50
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 341,83

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

	Importo domanda originaria	Importo post variante
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 1.000,00	€ 4.925,05
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 1.020,00	€ 5.023,55
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 1.040,00	€ 5.124,02
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 1.061,00	€ 5.226,50
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 1.082,00	€ 5.331,03
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 1.104,00	€ 5.437,65
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 1.126,00	€ 5.546,41
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 1.149,00	€ 5.657,33
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 1.172,00	€ 5.770,48
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 1.195,00	€ 5.885,89
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 1.219,00	€ 6.003,61
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 1.243,00	€ 6.123,68

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	20/02/2026
Punto di controllo avvio lavori	20/02/2026
Punto di controllo 50% Produzione (Certificato di pagamento)	30/03/2026
Punto di controllo fine lavori	15/07/2026
Punto di controllo collaudo	15/07/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	15/07/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.